

SAINT-LOUIS Urbanisme

# L'Alcazar pointera au 51, rue de Mulhouse

À peine sorti de terre, l'Alcazar, édifice dont les lignes architecturales s'annoncent audacieuses, s'offre maintenant une adresse officielle au 51, rue de Mulhouse à Saint-Louis. Ce vendredi, la Ville, l'agence mulhousienne Sodico et une partie des acteurs impliqués sur ce chantier ont fêté l'évènement sur le site.

À construction emblématique, égards d'exception. Ce vendredi matin, avec le soleil en prime, les représentants de la Ville ont pris le temps d'inviter l'ensemble des acteurs impliqués dans la construction de l'Alcazar. Tous se sont retrouvés autour du dévoilement de l'adresse de cet édifice situé 51, rue de Mulhouse, au croisement avec la rue des Acacias. Si, aujourd'hui, les formes de ce bâtiment à deux corps n'apparaissent pas encore, dans le courant de l'année à venir, douze étages d'une part et six de l'autre vont lentement s'élever dans le ciel ludovicien, à quelques pas du centre de Saint-Louis. Ce vendredi, Claude et Marc Di Giuseppantonio, les deux dirigeants de l'agence Sodico, porteuse du projet, ont souligné un « gros



Le maire de Saint-Louis, Jean-Marie Zoellé, entouré ici des deux dirigeants de la société mulhousienne Sodico Immobilier, Claude et Marc Di Giuseppantonio. Photos DNA/G. M.

travail d'équipe, de notre côté », avec d'un budget travaux de dix millions d'euros, et de l'autre, « une ambition municipale ».

Dès 2017, une fois le projet finalisé, « nous avons promis à la Ville de Saint-Louis de l'accompagner à la conquête d'un nouvel art de vivre », a rappelé Marc Di Giuseppantonio. Il a tenu à rendre un hommage tout particulier à celui qui a imaginé l'Alcazar, l'architecte Franco Viganotti du cabinet AEA, « mon mentor, décédé

en juillet dernier ». À travers sa vision du bâtiment, apparaît aujourd'hui « le dessin du nouveau visage de Saint-Louis ». Des lignes audacieuses telles que Jean-Marie Zoellé, le maire, les envisage pour inscrire sa cité dans le nouveau siècle. « Il s'agit d'un moment historique pour nous, entre le XIX<sup>e</sup> siècle quand a grandi cet acacia, plus vieux arbre de Saint-Louis, et le futur », a noté l'édile rappelant aussi son intention de marquer l'empreinte française au sein de l'agglomération trinational-

le de Bâle : « Il est important d'avoir de l'audace. »

**Sur les 64 logements de l'Alcazar, 56 sont déjà vendus**

Les premiers coups de pioche ont démarré cette année au mois de mai. Très vite, cet été, les travaux de fondations ont été entrepris, suivis de la construction du sous-sol. Aujourd'hui, le rez-de-chaussée est terminé et les entreprises travaillent à l'élévation du pre-



L'adresse de l'Alcazar a été dévoilée hier matin au 51 rue de Mulhouse.

nitaires, chauffage... L'Alcazar abritera des logements aux prestations haut de gamme, équipés notamment d'un chauffage au sol et de parquet. D'un point de vue commercial, l'Alcazar répond déjà à une demande sur le territoire ludovicien puisque, sur ses 64 logements, 56 sont déjà vendus.

Parmi les futurs propriétaires, la ludovicienne Christiane Diener, anciennement installée au 3, rue des Acacias a raconté, ce vendredi, comment elle avait été sollicitée il y a deux ans par les acteurs du projet : « Parce qu'il a fallu protéger l'acacia situé au bord de la rue de Mulhouse, le constructeur a été contraint de déplacer son bâtiment d'environ cinq mètres. » Le temps de la réflexion et elle a répondu « banco » aux propositions qui lui ont été faites pour céder sa propriété. Relogée durant les travaux au 10, rue des Acacias, elle se prépare à s'installer au 5<sup>e</sup> étage de l'Alcazar, « dans un 75 m<sup>2</sup> mais surtout avec une grande terrasse ». À 76 ans, elle attend maintenant le début de l'année 2021, période annoncée à tous les propriétaires pour emménager dans l'Alcazar.

Ghislaine MOUGEL

ROSENAU Associations

## Une première marche populaire nature

Née d'un collectif tripartite regroupant trois associations sportives de la commune, la première marche populaire de Rosenu est annoncée ce dimanche 27 octobre. Le premier départ sera donné à 7 h depuis l'Escale.

Si l'idée revient à Michaël Wogenstahl, président du club de tennis de table de Rosenu, le défi nécessitait néanmoins constance et ressources pour se concrétiser. C'est pourquoi pour l'organisation de sa première marche populaire, Michaël Wogenstahl a décidé de s'associer aux clubs locaux de karaté et de basketball. « Nous nous entendons bien et à trois c'est mieux ! », avoue-t-il. De leurs réflexions communes, un parcours de 12 km, accessible à tous, a été élaboré. Il prend naissance au niveau du complexe de l'Escale, en direction de Kembs, avant de revenir vers le centre du village et de poursuivre vers le canal, la Petite Camargue alsacienne, la maison éclusière et le chemin des planètes. Le retour à Rosenu se fera par la piste cyclable le long du Rhin (canal de drainage).

Deux points de contrôle, un situé à 3 km et l'autre à 8 km, accueilleront les marcheurs avec casse-croûte et boissons (au poste n° 2). À l'arrivée,



Les organisateurs de la première marche populaire de Rosenu. Photo L'Alsace/B.P.

buvette et grillades seront proposées en extérieur et un repas chaud en salle.

Pas moins de 45 bénévoles, issus des trois associations, seront mobilisés pour la manifestation, et si Michaël Georges Muhlebach (Basket club) et Manu Murgolo (Karaté club) ont souhaité faire simple pour leur première, ils ont néanmoins travaillé dur pour ne rien laisser au hasard.

« Notre ambition est de dynamiser le village, de créer quelque chose en profitant de la Petite Camargue juste à côté », confie Michaël. S'ils se partagent les tâches, il en sera de même pour le bénéfice. « Les frais de fonctionnement sont très lourds, les prix du matériel augmentent et le club participe aux déplacements

hors département. » Les entités sont certes bien soutenues par les subventions de la commune, mais leurs charges restent importantes.

« Une partie des recettes sera reversée sous forme de don à la Petite Camargue alsacienne », est-il toutefois précisé.

Avis aux amateurs : douze bornes pour un bon bol d'air... Le défi est lancé !

Brigitte POUX

**Y ALLER** Première marche populaire internationale de Rosenu, dimanche 27 octobre à partir de 7 h (dernier départ à 14 h), au centre culturel et sportif L'Escale. Repas sur place au tarif de 12 €. Inscriptions au 06.74.06.17.82 ou à marche-poprosenu@gmail.com. Tarif de la marche : 2 €.

TROIS FRONTIÈRES Fédération Reg'yo

## Qui veut gagner une voiture ?

La fédération des associations de commerçants Reg'yo renouvelle sa traditionnelle opération d'automne. À partir du 28 octobre et jusqu'au 10 novembre, chacun pourra tenter sa chance (sans obligation d'achat). Il suffit de compléter un bulletin de participation chez les commerçants participants, à Bartenheim, Blotzheim, Hagenthal, Hégenheim, Huningue, Sierentz ou Saint-Louis.

Le premier lot est une Fiat Panda Easy cinq portes, d'une valeur de 11 490 €, et le deuxième, un week-end pour quatre personnes à Europa-Park. Les différentes associations de commerçants mettent égale-



Sabine Klein (Dynamie, Hagenthal), Olivier Boule (Arcoba, Bartenheim), Jérôme Haby (Enseignes de Huningue) et Christophe Ritter (La Beaubourgeoise, Blotzheim) posent avec le premier lot. Photo L'Alsace/M.D.

ment en jeu 2000 € de chèques cadeaux et des entrées individuelles dans le parc d'attrac-

tions. Le tirage au sort sera réalisé le 25 novembre pour désigner les gagnants.

### Les jours Confort Addict

Du 11 octobre au 10 novembre 2019

altkirch mobilier  
le meuble d'exception



Addiction (N1)  
Le repose-pieds OFFERT\*

Addiction (N2)  
-500€ sur votre canapé\*

Stressless

Parc d'activités Nord - ALTKIRCH

<http://www.altkirch-mobilier.com>

### PERMANENCES

**Droit de la famille**  
• Conseil conjugal et familial : permanences anonymes et gratuites à la Maison des associations, 3 A, avenue de Bâle à Saint-Louis. En période scolaire, chaque 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> jeudi du mois de 9 h à 11 h et

sur rendez-vous au 06.08.64.10.29 ou au 06.98.55.50.78.

**Services à domicile**  
• Ludoservices : pour besoins de main-d'œuvre (ménage, repassage, jardinage), 3 rue de la Gare à Saint-Louis,

03.89.69.70.72. Du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 17 h.

• Apamad, pour l'aide et l'accompagnement à domicile : 103 B, rue de Mulhouse à Saint-Louis, 03.89.69.85.91. Du lundi au vendredi de 8 h à 12 h et de 14 h à 17 h.