

Dim 30.09 - ATTENSCHWILLER
VU À LA TV **Spectacle + Repas**
 Avec la participation de :
 Walter Scholz - Geschwister David -
 Choeur d'hommes Liederkrantz -
 D'Rollès - Christine le Rossignol -
 Patrick Delavau - Gianluca
Halle de la liberté
 Réservations au :
07.72.27.59.36 **29€**
 entre 16h et 20h



JUSTICE

La nouvelle procureure a pris ses fonctions

Photo DNA/Alain Cheval

Page 22



MULHOUSE

La Filature prépare sa rentrée et son 25^e anniversaire

Photo L'Alsace/Darek Szuster

Page 23



SOLIDARITÉ

Les Mulhousiennes se sont engagées pour l'oncopédiatrie

Photo L'Alsace/Sabine Hartmann

Page 29

URBANISME

Almaleggo, naissance d'un « totem »

Voulue par les frères Claude et Marc Di Giuseppantonio, l'Almaleggo, tour de grand standing de 12 étages, est en cours d'édification quai de l'Alma à Mulhouse. Visite d'un chantier peu ordinaire, dont l'achèvement est prévu fin 2019.

La première fois qu'on a entendu parler de l'Almaleggo, c'était en mars 2012 à Cannes, sur le stand que la Ville de Mulhouse et Mulhouse Alsace agglomération (M2A) partageaient au Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim). Ça n'était encore qu'un projet un peu fou, rêvé par les frères Marc et Claude Di Giuseppantonio (cogérants de la société de promotion immobilière Sodico) et dessiné par l'architecte mulhousien Franco Viganotti, mais le visuel ébouriffant dévoilé pour l'occasion nous avait tapé dans l'œil : on y découvrait une tour de grand standing, au style brutaliste revendiqué, avec porte-à-faux prononcés, immenses baies vitrées et « penthouse » en duplex au 12^e et dernier étage.

Une déclaration d'amour à Mulhouse

Un projet culotté, qui sonnait en même temps comme une déclaration d'amour à Mulhouse, et de foi en l'avenir de cette ville. L'ambition des deux frères ? Édifier un « bâtiment totem » qui fasse date, et pas n'importe où à Mulhouse : au 46, quai de l'Alma, sur le site des anciennes Forces motrices du Haut-Rhin (Formo), le long du canal du Rhône au Rhin. Sans doute pas le secteur le plus facile à « vendre » quand il s'agit d'immobilier haut de gamme... À peine dévoilé, au printemps 2012, le projet Almaleggo avait d'ailleurs suscité les railleries de quelques esprits chagrins (jaloux ?). « Mégalo », « irréaliste », « hors sol »,



Marc et Claude Di Giuseppantonio, devant le chantier de l'Almaleggo, jeudi dernier. Le tronçon du quai de l'Alma situé entre la nouvelle tour et le canal du Rhône au Rhin sera à terme réduit à une simple piste cyclable bidirectionnelle. Photos L'Alsace/Darek Szuster

« prétentieux » : les frères Di Giuseppantonio ont entendu des dizaines de fois que leur projet n'était ni fait, ni à faire. Imperturbables, ils ont persévéré, convaincus du potentiel d'un sec-

teur en pleine mue, à un jet de pierre du futur quartier d'affaires de la Zac Gare. Six ans et demi plus tard, le temps leur donne raison. Nouveau siège de Wärtsilä, immeubles de bureaux Chrome et Platine, (double) hôtel Ibis, tunnel de la voie sud, transformation de l'ancien centre de tri postal en antenne de la Région Grand Est, emménagement de la sous-préfecture dans l'ancien bâtiment de la SCPA (Société commerciale des potasses et de l'azote) : les chantiers s'enchaînent depuis plusieurs années dans tout le quartier gare, et ça n'est pas fini.

Et la tour Almaleggo, dans tout ça ? Eh bien, elle grandit à vue d'œil. Fini, les images de synthèse sur ordinateur : depuis le printemps 2017, on est entré dans le vif du sujet. Il a d'abord fallu démolir une partie de l'ex-Formo, ce qui n'a pas manqué de faire réagir le

Conseil consultatif du patrimoine mulhousien (CCPM), mais un projet de lofts et de commerces semble en gestation dans la partie subsistante des lieux. Quant à la tour proprement dite, elle en est déjà arrivée au huitième étage, sur les 12 prévus.

« Ce chantier est un peu une vitrine »

« Une vingtaine de corps d'état interviennent actuellement sur le chantier, précise Marc Di Giuseppantonio, en nous guidant sur place en compagnie de son frère Claude. *Tout le monde joue le jeu, car ce chantier est un peu une vitrine. Ce chantier, ça n'est pas le plus gros qu'on a connu, mais c'est le plus compliqué, le plus "hors normes". Sauf imprévu, le gros œuvre sera fini d'ici la fin de l'année. Ensuite, il restera tout le second œuvre - étan-*

chéité, huisseries, réseaux, etc., pour livrer le bâtiment fin 2019. Quand des acheteurs s'impatientent un peu, on leur fait visiter le chantier, et ils repartent emballés comme des fous ! On

compte aussi ouvrir le chantier à tous ceux qui en ont envie, début 2019, sans doute le temps d'un week-end. » À suivre... En attendant, la vue à 360° offerte par le sommet (provisoire) de l'Almaleggo est assez sympathique : le Reberg côté sud-est, le temple Saint-Étienne, la Tour de l'Europe et les Vosges côté nord-ouest.

À l'intérieur, les murs de béton brut, les belles hauteurs sous plafond et les terrasses XXL séduisent aussi, mais l'allure des lieux achevés reste difficile à imaginer (un appartement témoin doit être aménagé cet automne, à l'occasion des Coulisses du bâtiment et des Journées de l'architecture). « Finalement, précise Claude Di Giuseppantonio, il y aura 48 ou 49 appartements, au lieu des 54 prévus au départ, car plusieurs acheteurs ont souhaité regrouper des lots. Il en reste juste trois à vendre : un duplex de 138 m² et deux appartements de 110 m² - plus deux locaux commerciaux de 60 et 80 m² au rez-de-chaussée. »

Une pause, puis sourire en coin, il confie une dernière anecdote : « Depuis le début du chantier, on a déjà compté trois annonces immobilières sur leboncoin.fr, qui précisaient toutes un truc du genre "À vendre, secteur Almaleggo"... » Encore inachevée, la grande « tour totem » rêvée par les deux frères Di Giuseppantonio aurait-elle déjà fait grimper la cote du quartier ? Il est encore trop tôt pour le dire, mais leur « pari un peu fou » d'il y a six ans et demi semble en bonne voie.

Emmanuel DELAHAYE



Une vingtaine de corps d'état interviennent actuellement sur le chantier. L'ensemble du gros œuvre doit être terminé d'ici fin 2018. Livraison finale du bâtiment : fin 2019. Photo L'Alsace



Le chantier n'en est qu'au huitième étage, mais la vue sur les alentours est déjà sympathique. Une fois achevé, l'Almaleggo comptera 12 étages. Photo L'Alsace

CHYPRE

L'île d'Aphrodite

Dès **375€** TTC/pers.*

7 nuits, en Demi-Pension, en Chambre double, départ le 11/12/18 de Bâle/Mulhouse.

*Conditions et réservation dans votre agence de voyages habituelle.

Rejoignez-nous !

sur facebook

Actus, jeux...