

NOUVEAUX BÂTIMENTS

# L'Alsace construit pour Basler: 1200 nouveaux appartements sont en construction à Saint-Louis

par Peter Schenk - bz Basel • Dernière mise à jour le 31.2019 à 12:48



Les nouveaux bâtiments seront créés dans un endroit attrayant.

© Visualisation Constructa Promot

---

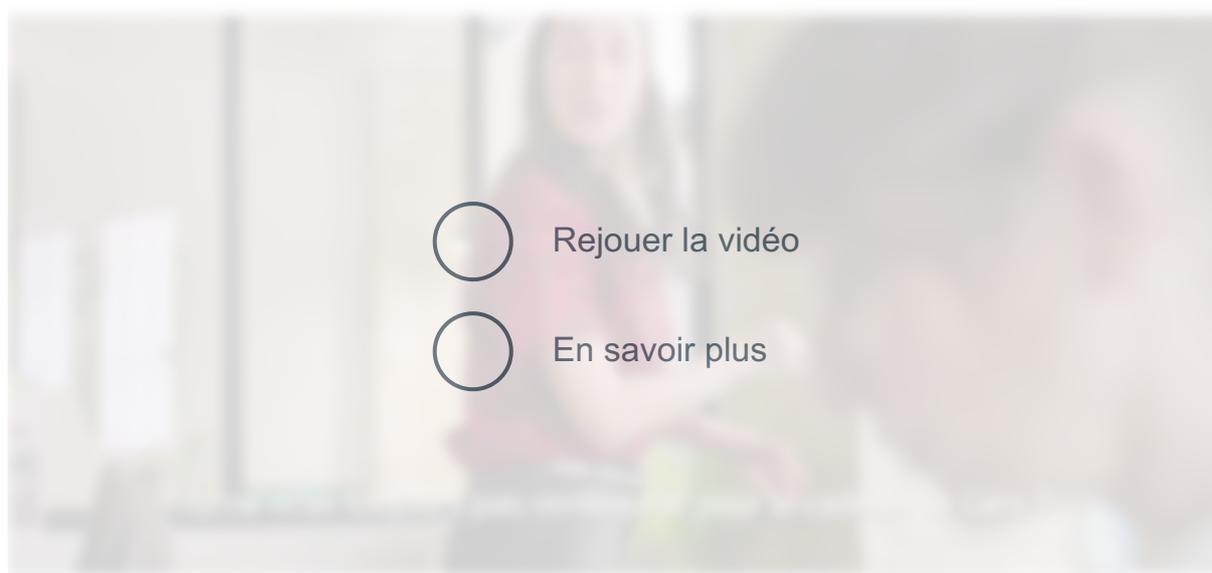
**250 millions d'euros sont créés pour créer un espace de vie de haute qualité - la proximité de Bâle est un argument important. Parce que de là viennent beaucoup de nouveaux résidents potentiels qui veulent vivre dans un endroit de choix moins cher.**

A côté de Mulhouse, Saint-Louis, voisin français de Bâle, fait partie du vilain petit canard du sud de l'Alsace. Le roman de maison à colombage est recherché en vain, et même l'architecture moderne est l'exception.

Cela devrait être différent maintenant. Au cours des trois à cinq prochaines années, 1 200 nouveaux appartements seront construits. Le Maire Jean-Marie Zoellé estime les investissements à 250 millions d'euros. Il ne faut pas construire de bâtiments préfabriqués sans visage et de silos de location - le Maire veut une architecture de haute qualité.

Zoellé a déclaré: "Nous avons défini un catalogue d'obligations pour les investisseurs, qui propose des bâtiments modernes et sophistiqués. Nous voulons montrer que la partie française de l'agglomération trinationale de Bâle peut être construite à merveille. »

PUBLICITÉ



inRead inventé par Teads

## Construire avec un certain caractère

Claude Di Giuseppantonio, directeur de l'investisseur Sodico de Mulhouse, a déclaré: "Le maire nous a poussés à adopter notre premier projet afin d'améliorer la qualité. On demandait des bâtiments avec un certain caractère. »

Le projet de grande hauteur "Alcazar" n'aurait pas non plus à se cacher à Bâle. Les appartements de deux à cinq pièces mesurent entre 42 et 160 mètres carrés et coûtent entre 165 000 € et 900 000 €. Déjà en novembre, 70% d'entre eux étaient vendus, ils devraient être prêts au début de 2020. La proximité de la Suisse est importante pour le projet.

Anthony Blanchet le voit aussi de cette façon. Il est avec Immobilière K, également de Mulhouse, responsable d'un autre grand projet immobilier à Saint-Louis. La construction avant-gardiste imbriquée "Iroko" rappelle un peu la

maison Vitra de Herzog & de Meuron à Weil am Rhein. Les balcons en surplomb sont aménagés. À la demande de la ville, "Iroko" est passé de 150 à 105 appartements prévus à l'origine, ce qui laisse plus d'espace pour les espaces verts. Il devrait être prêt au début de 2021.

## L'État français accorde un allègement fiscal considérable

**La moitié des acheteurs potentiels sont des frontaliers** . En tant qu'acheteur potentiel, Blanchet voit aussi les expatriés. Souvent, les retraités qui veulent vendre leur maison à la campagne pour revenir en ville. Maire Zoellé a déclaré: "Les gens reviennent parce que la vie dans le centre-ville est plus attrayante et moins compliquée pour eux."

Comme pour "Iroko", de nombreux frontaliers s'intéressent à "Alcazar" ainsi qu'aux Suisses et aux Allemands. Les deux projets sont proches de la gare de Saint-Louis. Il y a le terminus du tram 3 Series. Il existe également de bonnes liaisons S-Bahn pour la gare de St. Johann et la gare de Bâle CFF. Di Giuseppantonio voit "l'Alcazar" à moyen terme dans un environnement généreux avec des parcs, une école internationale et de nombreux magasins et pratiques.

En raison de la pénurie de logements, l'État français soutient l'investissement dans le logement dans les villes où le nombre de logements est insuffisant par le biais d'allègements fiscaux substantiels. Ainsi, la loi Pinel prévoit qu'un investisseur peut déduire jusqu'à 63 000 € de cet impôt. La condition est qu'il ne bouge pas dans l'appartement et que le loyer ne dépasse pas une limite supérieure. Dans le sud de l'Alsace, la loi s'applique à Mulhouse et aux villes de Saint-Louis et de Huningue.

Les deux villes voisines de Bâle s'attendent à une croissance démographique importante. Saint-Louis compterait 25 000 habitants d'ici 2030 au lieu de 20 000 aujourd'hui. Dans la petite Huningue (voir texte ci-dessous), le maire Jean-Marc Deichtmann en attend 9 000 en 2030. Aujourd'hui, la ville compte 7200 habitants.

ABONNEZ-VOUS À



AUTEUR

**Peter Schenk**



COMMUNAUTÉ

**Bâle**

à la communauté →

Finden Sie Ihre Gemeinde

© Copyright 2010 - 2019, bz - Journal de la région de Bâle