

Le grand bâtisseur de la ville

le 23/07/2011 à 05:00 Jean-Paul Frey

Vu 62 fois

Imprimer | Favoris | Facebook | Twitter | Envoyer à un ami |

Notez cet article : ★★★★★



« Monsieur Dominique » a conservé les plans du lotissement Les Dahlias.

Dominique Di Giuseppantonio et la société Sodico ont largement influé sur l'aménagement foncier de Kingsersheim. Résumé d'un parcours hors normes.



C'est l'adjoint au maire Daniel Leggeri qui me l'a fait remarquer l'autre jour. Ma société a urbanisé 69 hectares de la ville et plus de 4000 habitants vivent dans des immeubles que nous avons construits, depuis 1974. « Monsieur Dominique », c'est ainsi que le nomment ses interlocuteurs, a un parcours de bâtisseur exceptionnel.

Il vient, sans le sou, de son Italie natale en 1957, muni d'un contrat de travail d'une entreprise de bâtiment colmarienne. « J'ai débarqué en Alsace mais l'entreprise a changé d'avis sans me prévenir. » Dominique doit passer sa première nuit en gare de Colmar avant d'être accueilli, pendant trois mois, par l'Armée du salut. « Je n'oublierai jamais ce que ces gens ont fait pour moi », se souvient Dominique Di Giuseppantonio.

Au bas de l'échelle

L'homme trouve enfin du travail comme manœuvre terrassier. « C'était difficile car je ne savais pas poser trois briques l'une sur l'autre. » Travailleur infatigable et curieux de tout, il gravit les

échelons, devient contrôleur des travaux avant de voler de ses propres ailes et de créer la société Sodico, en 1966. « Je n'avais pas beaucoup d'argent mais un banquier m'a fait confiance, grâce à l'appui d'un notaire. »

Il achète ainsi, à crédit, un terrain à Rixheim qui lui permet de réaliser son premier chantier.

La pompe est amorcée et en 1970, le constructeur « un peu visionnaire » concentre ses recherches de terrain sur Kingsersheim. « Il me paraissait évident que l'extension de Mulhouse se ferait au Nord, par cette commune. »

Des hectares y sont en effet disponibles, essentiellement propriété des MDPA, et le lotisseur postule même pour des parcelles non constructibles.

La première opération sera la construction, en 1974, du lotissement de la Croix Marie avec ses 200 pavillons, tous construits par la Sodico et les 416 appartements sur l'arrière, commercialisés par la SCIC Vosgienne.

Réussite commerciale

Cette réalisation est une grande réussite. La Sodico poursuit sa marche en avant en construisant 197 pavillons au lotissement Les Noyers, puis s'attelle au lotissement du Stade et crée les résidences Joffre et Les Ormes. « Je me félicite des relations excellentes que j'ai eues tant avec l'ancien maire Marius Fischer qu'avec Jo Spiegel. Les discussions étaient parfois difficiles mais toujours loyales », précise « Monsieur Dominique ».

L'implication de ses 15 salariés « une grande famille » et le partenariat avec les entreprises extérieures est également loué par le gérant. Vint ensuite l'important chantier des Dahlias (lire ci-contre). En 1976, Sodico arrête l'activité de construction pour se consacrer à l'aménagement foncier, la promotion et la vente. « Monsieur Dominique » prend sa retraite en 1999, à 62 ans. Retraite ne veut pas dire inactivité : il reste de bon conseil pour ses fils Marc et Claude qui ont repris le flambeau. « Nous avons deux programmes d'une cinquantaine de logements en prévision : l'un près de l'École du centre et l'autre en face du Village aux enfants. » L'histoire de ce bâtisseur et de Kingsersheim n'est pas terminée...

le 23/07/2011 à 05:00 Jean-Paul Frey


Vu 62 fois

Consulter également les tags

Haut-Rhin

- Kingsersheim
- Mulhouse et sa région

Tags favoris

 Cliquez sur  pour ajouter le tag de la page à vos tags favoris.

Liens Commerciaux



Hotel Acacias Bellevue** Bords du Lac d'Annecy

Entre lac et montagne, un hôtel de charme avec vue exceptionnelle, grande terrasse, à 150 m de la plage, cuisine soignée, activités multiples, possibilités petits groupes

www.lac-annecy-acacias.com


Devenez propriétaire à Sausheim dès 550€/mois !

Proche Mulhouse, appartement personnalisés et évolutifs du 2 au 4 p. avec terrasse

Achat appartement Sausheim


Envie d'une maison tendance

Des maisons tendance à prix maîtrisé, optimisées pour de haute performance énergétique. Découvrez nos modèles "Nos Créations"

Découvrez nos prix maison+terrain du Haut-Rhin

en savoir plus


Envie d'une maison sur mesure

« Votre Exclusive », c'est votre maison d'architecte reflet de votre personnalité. Une expression personnelle pour des réalisations exclusives.

Découvrez nos « avant projet ».

Découvrez nos offres du Haut-Rhin

en savoir plus


OFFERT ! J'achète mon appartement NEUF - COACH DECO offert

Résidences de standing et/ou Maisons clés en mains à Kembs, Mulhouse, Wittenheim, Ensisheim.

Offerts : conseils d'un coach professionnel pour votre déco intérieure

en savoir plus


Emménagez à Fortschwihr !

Appartement du 4 au 5 p. avec jardin individuel, terrasse, garage

Achat appartement proche Colmar


Devenez propriétaire proche Mulhouse dès 926€/mois sans apport !

Maison duplex avec jardin, terrasse aménagée, garage

Achat maison proche Mulhouse

Vos commentaires

Les commentaires sont clos.



Meetic N°1 des Rencontres

Consultez les profils de célibataires dans votre ville. Inscription Gratuite !



Gagnez 3000€ par semaine!

Un homme de Paris a gagné 3000€/semaine en travaillant depuis chez lui ! (Marché risqué)



Des iPad en vente à 30€

C'est le nouveau buzz internet, découvrez l'astuce

Publicité Ligatus

lookaz - Affaires en or



We want you!
Swissotel Le Plaza Basel-Stadt AG
Bâle-Ville | Bâle-Ville
15/08/2014 05:56

Voir la liste des annonces
Déposer une annonce

lookaz - Vos petites annonces gratuites - Haut-Rhin



Commerces/Negoce
Alsace | Haut-Rhin | Mulhouse
Aujourd'hui 05:53

140 000 €



Multiservice 68
Schnebelen
Alsace | Haut-Rhin | Mulhouse
Aujourd'hui 13:05



Auto-entrepreneur Schnebelen multiservices
Schnebelen
Alsace | Haut-Rhin | Richwiller
Aujourd'hui 13:03



Terrain
Alsace | Haut-Rhin | Ungersheim
Aujourd'hui 05:52

18 900 €



T3
Alsace | Haut-Rhin | Illzach
Aujourd'hui 05:51

93 000 €

Voir la liste des annonces
Déposer une annonce

Clio Limited à 11 990 €



renault.fr/Clio-Berline-Limited

Profitez dès maintenant des offres suréquipées !

Voiture Neuve -40%

Cote reprise de voiture

Voiture Neuve

Vous êtes Propriétaire ?

Achat Maison

Colmar

Diagnostics immobiliers68

Auto Mandataire

Offre Habitat, votre réflexe immo en Alsace

Vente de maisons dans le Haut-Rhin | Mulhouse | Colmar
Vente d'appartements dans le Haut-Rhin | Mulhouse | Colmar



L'EMMERDEUK

Payez-vous des impôts ?

Une loi permet de récupérer **2 031 €** sur vos impôts (sur le revenu, taxe d'habitation, taxe foncière).

[téléchargez la lettre-type](#)

C'EST LA LOI, VOUS Y AVEZ DROIT

Annonces gratuites

lookaz.com : site d'annonces gratuites

Des milliers de petites annonces en Alsace dans l'immobilier l'automobile, l'emploi les services à la personne.

- Vente immobilière
- Location immobilière
- Deux Roues
- Bonnes affaires
- Emploi
- Services à la personne.
- Passez gratuitement votre petite annonce.
- Immobilier : appartement 3 pièces dans le Bas-Rhin
- Immobilier : appartement 3 pièces dans le Haut-Rhin
- Immobilier : maison en location ou vente dans le Bas-Rhin
- Immobilier : maison en location ou vente dans le Haut-Rhin
- Immobilier : maison à Mulhouse
- Immobilier : appartement à Mulhouse

L'Alsace

Petites annonces

Emploi & formation

Liens utiles

Alsace-Lorraine-Franche-Comté

Bourgogne-Rhône Alpes

Contacts
Le Journal Des Enfants
Version mobile



J'achète mon appartement



L'off

Archives
Tarifs Publicité
Revue de presse

DNA

La fréquentation de ce site est certifiée



© L'Alsace - ISSN 2102-6882

