



LES CRISTAUX, LA NOUVELLE ADRESSE À CHÂTEL

DU STUDIO AU T5



LES CRISTAUX
CHÂTEL



UNE ADRESSE DE PRESTIGE AU CŒUR DES ALPES

Prolongeant le succès de la résidence Les Flambeaux à Châtel, Sodico lance son nouveau programme au cœur des Alpes : Les Cristaux.

Résidence haut de gamme offrant un accès direct au réputé domaine skiable des Portes du Soleil et ses 650 kilomètres de pistes, Les Cristaux proposent 50 appartements neufs répartis sur 4 bâtiments dont l'architecture réinterprète l'entrelacement d'anciennes fermes de la vallée d'Abondance.

A luxury residence offering direct access to the renowned Portes de Soleil ski area and 650 kilometres of ski slopes, Les Cristaux provides 50 new apartments shared between 4 buildings that combine contemporary and traditional Savoyard architecture.

UNE RÉSIDENCE HAUTE EN SENSATIONS & EN ÉMOTIONS



Parés de de pierre et de bois, Les Cristaux transposent en une lecture contemporaine les caractéristiques héritées d'une culture architecturale locale.

Proche du centre du village et des pistes de ski, la résidence orientée au sud surplombe Châtel, offrant ainsi des vues dégagées sur les massifs lointains. Les revêtements utilisés participent à la qualité du bâti, nécessitant peu d'entretien tout en offrant une durabilité dans le temps. Un soin a été apporté à l'aménagement des espaces extérieurs, plantés et végétalisés.

Les Cristaux sont donc comme une douce invitation à apprécier un savoir-faire unique mêlant harmonieusement les exigences d'une réalisation à haute performance esthétique et une qualité de conception parfaitement maîtrisée. La résidence s'inscrit dans le développement durable en misant sur des équipements performants tout en utilisant des matériaux nobles et naturels.

Decorated in stone and wood, Les Cristaux gives the traditional features inherited from local architecture a modern twist.

Close to the village centre and the slopes, the south-facing residence overlooks Châtel, providing clear views of the distant mountain ranges.



BEAUX VOLUMES & LARGES OUVERTURES





**MAJESTUEUX &
CHALEUREUX,
LES CRISTAUX
S'INSPIRENT
DES CHALETS
TRADITIONNELS QUI
FONT LA RENOMMÉE
DE LA HAUTE-SAVOIE**



La résidence dispose d'une conception de haute qualité dans un esprit montagne «revisité». Une architecture soignée et des prestations de standing réalisées avec des matériaux nobles vous assureront la pérennité du bâti et un grand confort de vie.

Idéalement exposés au sud, les chalets accueillent 50 logements du studio au 5 pièces. Ces appartements gorgés de lumière révèlent de beaux et spacieux espaces de vie aux prestations de qualité qui se prolongent sur de généreux balcons ensoleillés.

Votre appartement vous sera livré avec cuisine et salle de bains entièrement équipées, vous aurez bénéficié en amont d'un réel accompagnement ainsi que d'un large choix de finitions pour la personnalisation de votre futur logement. Vous disposerez également de volets roulants aluminium à commandes électriques, de placards, d'un garage en sous-sol, d'une cave, d'un local à skis avec armoires ainsi que d'un local à vélos.

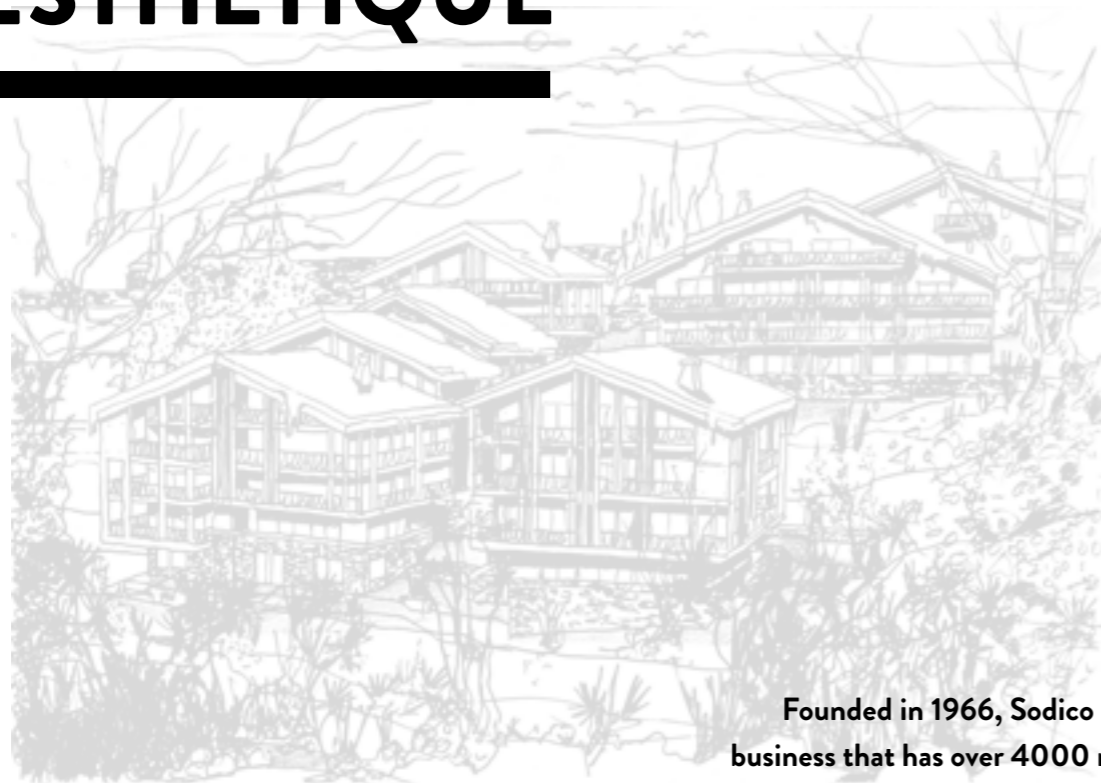
The south-facing chalets house 50 dwellings, from studios to 4-bedroom apartments. The light-filled apartments reveal beautiful spacious living areas with high quality fittings that extend onto large sunny balconies.

Your apartment will be delivered with a fully fitted kitchen and bathroom. We also provide aluminum roller shutters with electric controls, built-in cupboards, underground parking, a storage cellar, a ski room with lockers and bicycle parking.

50 NUANCES DE BOIS



UNE NOUVELLE OEUVRE MAJEURE, UN MARIAGE PRÉCIEUX & ESTHÉTIQUE



Founded in 1966, Sodico is a family business that has over 4000 references in Alsace. Sodico, also developer of the Les Flambeaux residence in Châtel, called on Philippe Cheysson, an architect working in Thonon-les-Bains since 1980 for this project.

DOMINIQUE, CLAUDE & MARC DI GIUSEPPANTONIO

SODICO

Fondée en 1966, l'entreprise familiale Sodico compte plus de 4000 références en Alsace.

Claude et Marc Di Giuseppantonio poursuivent l'oeuvre de leur père Dominique, faisant aujourd'hui de Sodico une marque généreuse et engagée. Déjà à l'initiative de la résidence Les Flambeaux à Châtel, Sodico prouve que l'on peut voir plus loin et plus grand dans des projets locaux cohérents et novateurs.



PHILIPPE CHEYSSON

DARAGON - CHEYSSON ARCHITECTES

Installée sur les bords du Léman à Thonon-les-Bains depuis 1980, l'agence de Philippe Cheysson officie dans différents domaines, à la croisée des compétences d'architecture et d'urbanisme. Dans un souci permanent de s'adapter au contexte territorial, économique et environnemental, l'agence propose des réponses concertées, adaptées et évaluées.



CHÂTEL, PLURIELLE & SURPRENANTE



Nichée au coeur d'une vallée préservée, Châtel séduit d'abord par son charme authentique de station-village. Familiale et traditionnelle, mais aussi moderne et festive, la station cultive l'art de recevoir à la montagne dans le respect de la nature et la préservation du patrimoine.

Châtel est au coeur du domaine skiable franco-suisse des Portes du Soleil. Avec 650 kilomètres de pistes, ce domaine est l'un des plus vastes en Europe et comprend 12 stations reliées : 8 stations françaises et 4 stations suisses accessibles au moyen d'un forfait unique.

En été, en plus des animations et du nouveau centre nautique, les pistes deviennent autant de sentiers pour profiter de l'environnement. Vous pourrez vous évader en VTT sur les pistes, en vélo de route sur les étapes du Tour de France ou en parapente au milieu de paysages à couper le souffle. Avec Châtel, bénéficiez d'immenses espaces de nature vierge pour changer d'air et vous ressourcer.

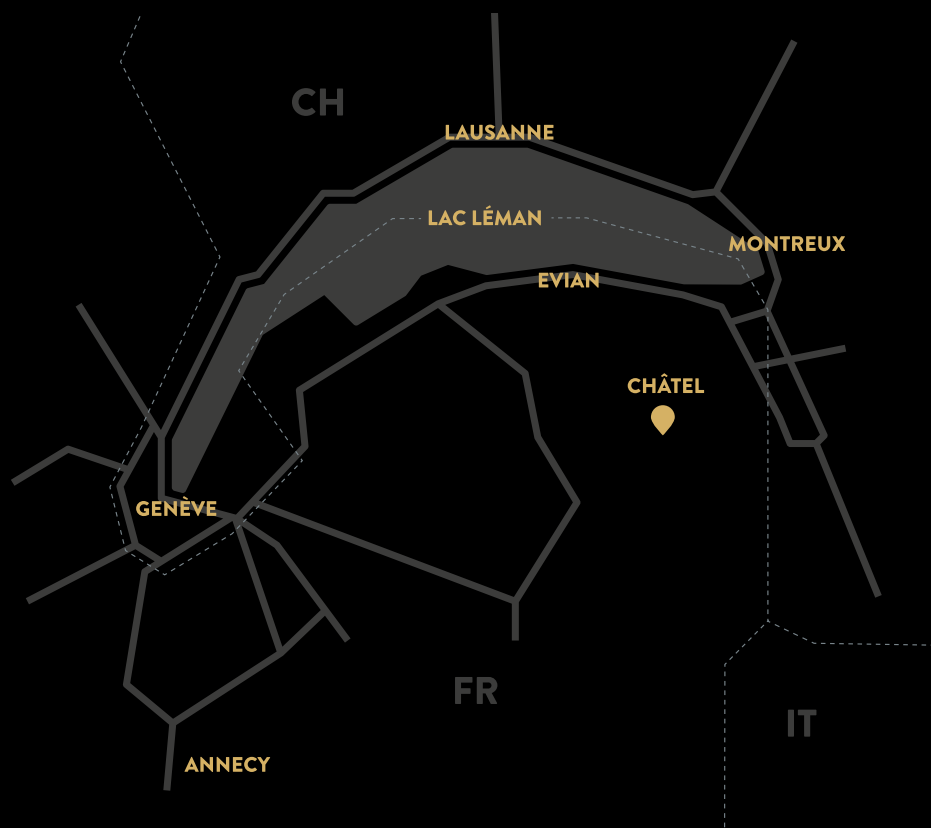
Nestled in the heart of an unspoilt valley, it is Châtel's authentic ski village charm that first appeals. Traditional and family-friendly, yet also lively and modern, the resort cultivates the art of mountain hospitality in its respect for nature and the preservation of its heritage.





LES CRISTAUX

CHÂTEL



LES CRISTAUX

Portes du Soleil
1083 route de Thonon
74390 Châtel

INFORMATIONS

04 80 16 09 33
www.cristaux.immo

